

# ZONE D'ACTIVITE DE CARGET

**INVESTISSEZ DANS  
LE TERRITOIRE  
D'ARTAGNAN EN FEZENSAC !**

**TERRAINS A VENDRE**



**Communauté de communes d'Artagnan en Fezensac**

18 rue des Cordeliers

32190 Vic-Fezensac

05 62 64 89 63

[contact@dartagnanenfezensac.com](mailto:contact@dartagnanenfezensac.com)

# LE TERRITOIRE D'ARTAGNAN EN FEZENSAC

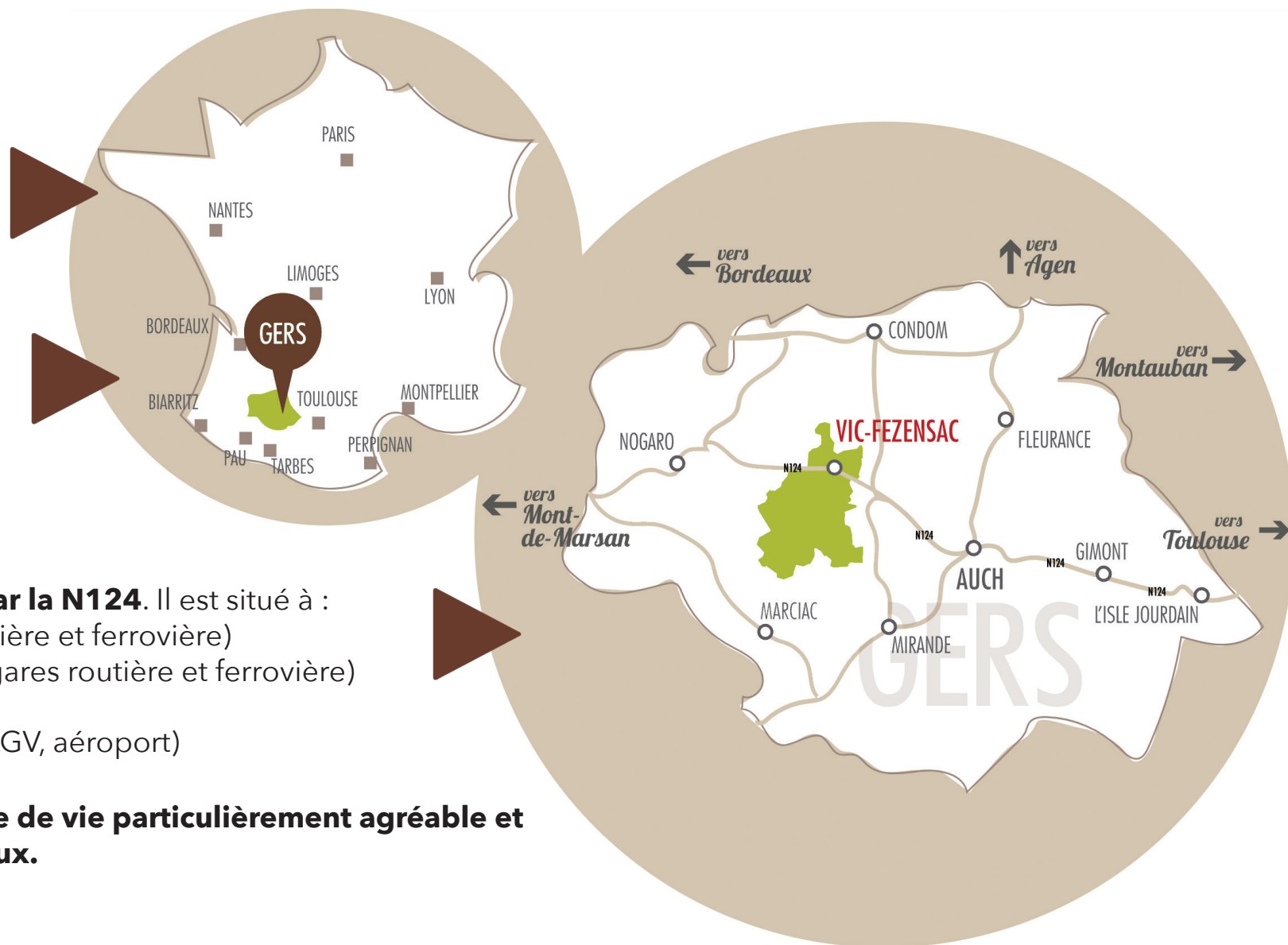
Située **au coeur du département du Gers**, la communauté de communes compte **plus de 7 100 habitants**.

La ville centre du territoire est **Vic-Fezensac**.  
**La commune dispose de nombreux commerces, entreprises et services** dont profitent habitants et touristes toute l'année.

Le territoire est **desservi par la N124**. Il est situé à :

- 30min d'Auch (gares routière et ferrovière)
- 1h de Mont-de-Marsan (gares routière et ferrovière)
- 1h d'Agen (gare LGV)
- 1h20 de Toulouse (gare LGV, aéroport)

Le territoire jouit d'un **cadre de vie particulièrement agréable et d'un climat très avantageux**.



# LA ZONE D'ACTIVITE DE CARGET

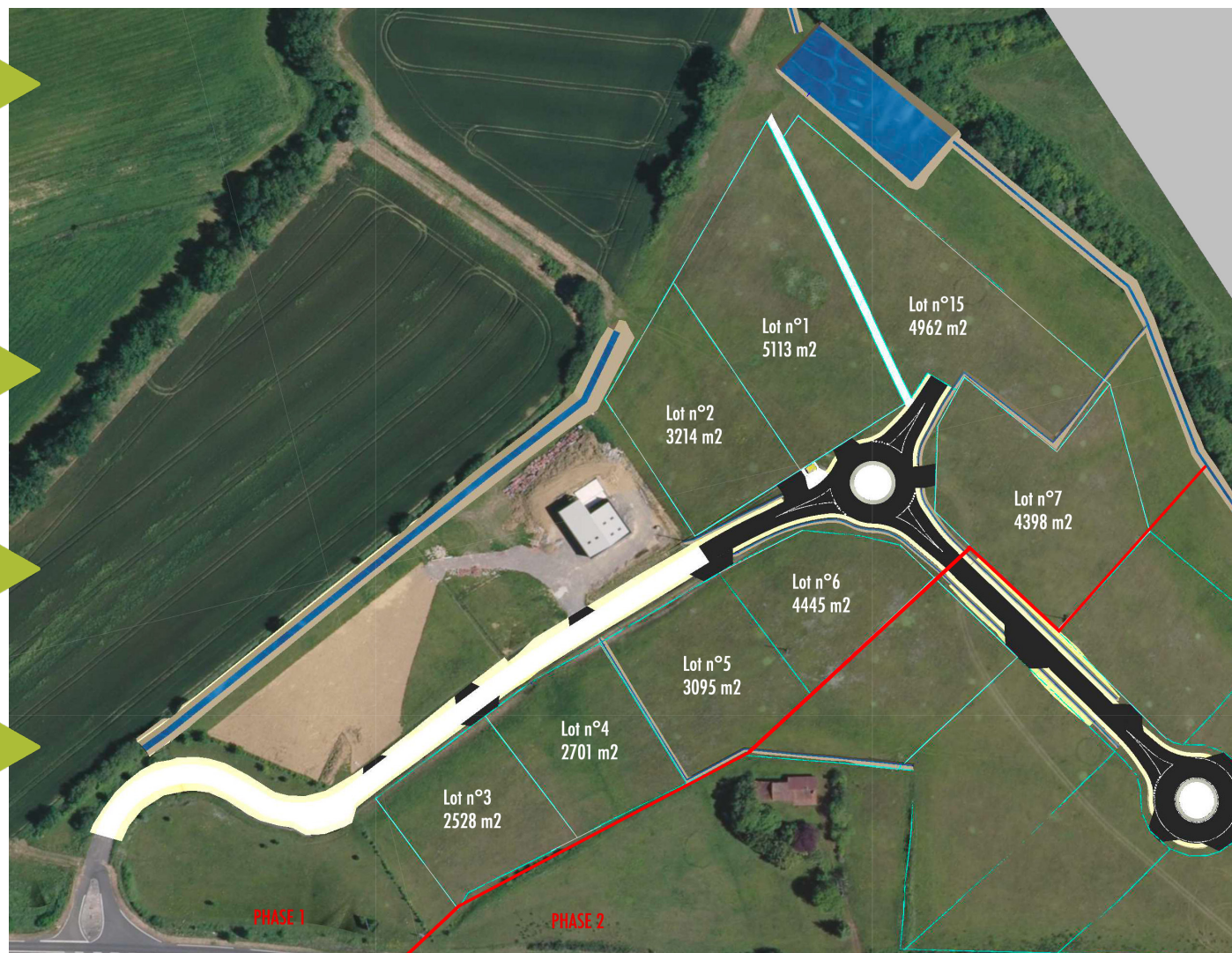
Située sur la commune de Vic-Fezensac et positionnée idéalement en bordure de la N124, la zone d'activité de Carget, propriété de la communauté de communes d'Artagnan en Fezensac, s'étend sur une **superficie de plus de 5 hectares**.

Cette zone d'activité est un **espace dédié à la création et au développement des entreprises artisanales, industrielles ou de services**.

**8 lots sont viabilisés et disponibles à la vente au prix de 10 € / m<sup>2</sup>.**

## Données techniques :

- Raccordement eau potable
- Raccordement électricité
- Raccordement à la fibre
- Eclairage public
- Photovoltaïque possible
- Assainissement autonome à prévoir





**RENSEIGNEMENTS :**  
**Communauté de communes d'Artagnan en Fezensac**  
18 rue des Cordeliers  
32190 Vic-Fezensac  
05 62 64 89 63  
[contact@dartagnanenfezensac.com](mailto:contact@dartagnanenfezensac.com)