

### CHARGES BÂTIMENT MSP - prévisionnel actualisé au 01/01/2023

Nature	Estimation de coût annuel	Estimation du coût mensuel
Eau	600,00 €	50,00 €
Electricité	15 500,00 €	1 291,67 €
Ordures ménagères	2 700,00 €	225,00 €
Assainissement	500,00 €	41,67 €
Internet	600,00 €	50,00 €
Ligne Tél ascenseur	400,00 €	33,33 €
Maintenance chauffage	2 300,00 €	191,67 €
Maintenance téléphone	1 700,00 €	141,67 €
Assurance parties communes	1 000,00 €	83,33 €
Ménage des parties communes	15 000,00 €	1 250,00 €
Consommables liés au ménage	1 500,00 €	125,00 €
Nettoyage annuel des vitres extérieures	850,00 €	70,83 €
<b>Total avec ménage</b>	<b>42 650,00 €</b>	<b>3 554,17 €</b>

	Annuel	Mensuel
Montant de charges au m2 avec ménage de	54,28 €	4,52 €

Surfaces de la MSP facturée en m2	<b>785,8</b>
-----------------------------------	--------------

### REPARTITION DES LOYERS ET CHARGES - PÔLE MEDECINS

	Loyer bureau*		Forfait communs et salle attente		Total Loyer mensuel	Total Loyer annuel	Charges mensuelles **	Charges annuelles**	Total mensuel	Total annuel	Identité du locataire	Ménage bureaux		TOTAL MENSUEL A FACTURER
	m2	Tarif en €	m2 (1)	Tarif en €								Option choisie	Tarif	
RDC - Bureau médecin 1	23,7	202,07	17,13	22,27	224,34 €	2 692,09 €	184,69 €	2 216,32 €	409,03 €	4 908,41 €	vacant	Passage tous les jours		- €
RDC - Bureau médecin 2	23,7	202,07	17,13	22,27	224,34 €	2 692,09 €	184,69 €	2 216,32 €	409,03 €	4 908,41 €	vacant	Passage tous les jours		- €
RDC - Bureau médecin 3	23,2	197,80	17,13	22,27	220,08 €	2 640,93 €	182,43 €	2 189,18 €	402,51 €	4 830,11 €	CTS32	Passage tous les jours	110,00 €	- €
RDC - Bureau médecin 4	23,5	200,36	17,13	22,27	222,64 €	2 671,63 €	183,79 €	2 205,46 €	406,42 €	4 877,09 €	Annick PERE	Passage tous les jours	110,00 €	516,42 €
RDC - Bureau médecin 5	23,8	202,92	17,13	22,27	225,19 €	2 702,32 €	185,15 €	2 221,75 €	410,34 €	4 924,07 €	CTS32	Passage tous les jours	110,00 €	- €
RDC - Bureau médecin 6	23,8	202,92	17,13	22,27	225,19 €	2 702,32 €	185,15 €	2 221,75 €	410,34 €	4 924,07 €	CTS32	Passage tous les jours	110,00 €	- €
RDC - Bureau médecin 7	23,7	202,07	17,13	22,27	224,34 €	2 692,09 €	184,69 €	2 216,32 €	409,03 €	4 908,41 €	CT32	Passage tous les jours	110,00 €	- €

Prix m2 de loyer*	8,526 €
Base du forfait m2 de communs	1,300 €

\* tarif reactualisé automatiquement chaque année

\*\* tarif pouvant être réactualisé chaque année en cas de variations de charges trop importantes / Calcul sur la base de la surface en m2 facturée dans la MSP (bureau et communs)

(1) Surfaces totales mises à disposition (salle de soins non programmés, dégagement, wc, 80 % de la salle attente médecins) divisée par le nombre de bureaux disponibles = 119,94 m2 divisé par 7 bureaux

NB : Ces montants ne prennent pas en compte les demandes d'intervention "ménage" dans les bureaux qui sont facturées à la carte en fonction de l'option que chaque professionnel aura choisi

**REPARTITION DES LOYERS ET CHARGES - PÔLE KINES**

	Loyer bureau*		Forfait plateau et salle attente		Total Loyer mensuel	Total Loyer annuel	Charges mensuelles**	Charges annuelles**	Total mensuel	Total annuel	Identité du locataire	Ménage bureaux		TOTAL MENSUEL A
	m2	Tarif en €	m2 (1)	Tarif en €								Option choisie	Tarif	
RDC - Bureau kiné 1	20	170,52	38,5	50	220,52 €	2 646,24 €	264,59 €	3 175,14 €	485,11 €	5 821,38 €	Michèle LALLOUET	Aucun	- €	485,11 €
RDC - Bureau kiné 2	20	170,52	38,5	50	220,52 €	2 646,24 €	264,59 €	3 175,14 €	485,11 €	5 821,38 €	Michèle LALLOUET	Aucun	- €	485,11 €
														<b>970,23 €</b>

Prix m2 de loyer*	8,526 €
Base du forfait m2 de communs	1,300 €

\* tarif réactualisé automatiquement chaque année

\*\* tarif pouvant être réactualisé chaque année en cas de variations de charges trop importantes / Calcul sur la base de la surface en m2 facturée dans la MSP (bureau et communs)

(1) Surfaces totales mises à disposition (plateau technique, piscine et annexe, salle attente) divisée par le nombre de bureaux disponibles = 77m2 divisé par 2 bureaux

**NB : Ces montants ne prennent pas en compte les demandes d'intervention "ménage" dans les bureaux qui sont facturées à la carte en fonction de l'option que chaque professionnel aura choisi**

REPARTITION DES LOYERS ET CHARGES - PÔLE INFIRMIERS

	Loyer bureau*		Forfait salle attente		Total Loyer mensuel	Total Loyer annuel	Charges mensuelles**	Charges annuelles**	Total mensuel	Total annuel	Identité du locataire	Ménage bureaux		TOTAL MENSUEL A FACTURER
	m2	Tarif en €	m2 (1)	Tarif en €								Option choisie	Tarif	
RDC - Bureau cabinet infirmier 1	28,5	242,99	8,18	11	253,63 €	3 043,50 €	165,90 €	1 990,84 €	419,53 €	5 034,34 €	Cabinet infirmier vicois	1 passage par semaine	50,30 €	469,83 €
RDC - Bureau cabinet infirmier 2	28,5	242,99	8,18	11	253,63 €	3 043,50 €	165,90 €	1 990,84 €	419,53 €	5 034,34 €	SCM Soins infirmiers du fezensac	1 passage par semaine	50,30 €	469,83 €

Prix m2 de loyer*	8,526 €
Base du forfait m2 de communs	1,300 €

\* tarif réactualisé automatiquement chaque année

\*\* tarif pouvant être réactualisé chaque année en cas de variations de charges trop importantes / Calcul sur la base de la surface en m2 facturée dans la MSP (bureau et communs)

(1) Surfaces totales mises à disposition (20% de la salle attente) divisée par le nombre de bureaux disponibles = 16,36 m2 divisé par 2 bureaux

NB : Ces montants ne prennent pas en compte les demandes d'intervention "ménage" dans les bureaux qui sont facturées à la carte en fonction de l'option que chaque professionnel aura choisi:

REPARTITION DES LOYERS ET CHARGES - PÔLE PARAMEDICAUX

	Loyer bureau*		Forfait plateau et salle attente		Total Loyer mensuel	Total Loyer annuel	Charges mensuelles **	Charges annuelles**	Total mensuel	Total annuel	Identité du locataire	Ménage bureaux		TOTAL MENSUEL A
	m2	Tarif en €	m2 (1)	Tarif en €								Option choisie	Tarif	
Etage 1 - Bureau 1 (AZALEE ?)	22,1	188,42	14,78	19	207,63 €	2 491,59 €	166,79 €	2 001,42 €	374,42 €	4 493,01 €				
Etage 1 - Bureau 2	20,6	175,64	14,78	19	194,84 €	2 338,12 €	160,00 €	1 920,01 €	354,84 €	4 258,13 €				
Etage 1 - Bureau 3 (bureau administratif)	21,8	185,87	14,78	19	205,07 €	2 460,89 €	165,43 €	1 985,14 €	370,50 €	4 446,03 €	vacant			- €
Etage 1 - Bureau 4 (orthophoniste)	22,3	190,13	14,78	19	209,34 €	2 512,05 €	167,69 €	2 012,28 €	377,03 €	4 524,33 €	Mélanie MARSOL	Aucun	- €	377,03 €
Etage 1 - Local 1 (psychologue + sophrologue)	18,5	157,73	14,78	19	176,94 €	2 123,26 €	150,50 €	1 806,03 €	327,44 €	3 929,29 €	Emilie TEXIER	Aucun	- €	163,72 €
											Pascale ROUYER	Aucun	- €	163,72 €
Etage 1 - Local 2 (sage femme)	24	204,62	18,38	24	228,52 €	2 742,22 €	191,68 €	2 300,21 €	420,20 €	5 042,43 €	Laure LEWIS DE MARCILLAC	Passage tous les jours	137,00 €	557,20 €
Etage 1 - Local 3 (podologue)	20,8	177,34	14,78	19	196,55 €	2 358,58 €	160,91 €	1 930,87 €	357,45 €	4 289,44 €	vacant	Aucun	- €	- €
Etage 1 - Local 4 (chiropracteur)	20,7	176,49	14,78	19	195,70 €	2 348,35 €	160,45 €	1 925,44 €	356,15 €	4 273,79 €	Anthony CHAULET	Aucun	- €	356,15 €
Etage 1 - Rangement 1	7,4	63,09	0	0	63,09 €	757,11 €	- €	- €	63,09 €	757,11 €	à voir			
Etage 1 - Rangement 2	6,7	57,12	0	0	57,12 €	685,49 €	- €	- €	57,12 €	685,49 €	à voir			

Prix m2 de loyer*	8,526 €
Base du forfait m2 de communs	1,300 €

\* tarif réactualisé automatiquement chaque année

\*\* tarif pouvant être réactualisé chaque année en cas de variations de charges trop importantes / Calcul sur la base de la surface en m2 facturée dans la MSP (bureau et communs)

(1) Surfaces totales mises à disposition (dégagement, sanitaires, salles attentes) divisée par le nombre de bureaux disponibles = 118,2 m2 divisé par 8 bureaux

NB : Ces montants ne prennent pas en compte les demandes d'intervention "ménage" dans les bureaux qui sont facturées à la carte en fonction de l'option que chaque professionnel aura choisi

A RAJOUTER SUR L'UTILISATION DES LOCAUX DE CET ETAGE, L'OCCUPATION PAR LA REGULATION (ADUM3Z)

100,00 € Tarif mensuel (cf. convention)